

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Шереметевский проспект 153

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	130 580,97	0,00	-111 682,41
1.1	население	42 814,52	0,00	-111 873,00
1.2	юридические лица	85 718,77	0,00	-513,64
1.3.	использование общего имущества	2 047,68	0,00	704,23
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-478 996,19	15 977,93	93 239,31
3	Начислено за услуги	1 259 783,06	0,00	2 535 489,96
3.1.	население	1 207 736,49	0,00	2 529 328,24
3.2.	юридические лица	46 046,57	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	6 161,72
4	Оплачено за услуги	1 300 929,67	0,00	2 550 866,95
4.1.	население	1 226 294,77	0,00	2 544 001,00
4.2.	юридические лица	69 884,90	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	6 865,95
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	89 434,36	0,00	-127 059,40
5.1.	население	24 256,24	0,00	-126 545,76
5.2.	юридические лица	61 880,44	0,00	-513,64
5.3.	использование общего имущества	3 297,68	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 359 900,82	0,00	2 535 489,96
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-537 967,34	15 977,93	108 616,30

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	177 347,52
2	Содержание общего имущества	582 628,95
3	Сброс снега и наледи с кровли	51 020,13
4	Уборка лестничных клеток	93 969,60
5	Содержание контейнерной площадки	6 161,64
6	Аварийное обслуживание	28 755,36
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 199,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	59 459,82
9	Текущий ремонт, в том числе:	334 358,00
9,1	__ремонт кровли	10 000,00
9,2	__ремонт подъезда	79 700,00
9,3	__ремонт пола	244 658,00
Итого		1 359 900,82

Управляющий:

О.Л. Курникова

