

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Шереметевский проспект 151

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	91 726,67	0,00	-4 027,12
1.1	население	34 270,81	0,00	6 761,63
1.2	юридические лица	55 273,93	0,00	-14 686,20
1.3.	использование общего имущества	2 181,93	0,00	3 897,45
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-89 891,92	-1 109,80	4 027,12
3	Начислено за услуги	926 336,02	0,00	332 018,61
3.1.	население	753 694,98	0,00	329 801,27
3.2.	юридические лица	167 641,04	0,00	-137,49
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 354,83
4	Оплачено за услуги	920 623,68	0,00	331 474,58
4.1.	население	779 560,79	0,00	330 097,71
4.2.	юридические лица	137 312,89	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	1 376,87
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	97 439,01	0,00	-3 483,09
5.1.	население	8 405,00	0,00	6 465,19
5.2.	юридические лица	85 602,08	0,00	-14 823,69
5.3.	использование общего имущества	3 431,93	0,00	4 875,41
6	Выполнено работ (оказано услуг)	971 841,35	0,00	332 018,61
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-141 109,59	-1 109,80	3 483,09

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	124 759,99
2	Содержание общего имущества	458 961,79
3	Сброс снега и наледи с кровли	20 394,54
4	Уборка лестничных клеток	62 921,08
5	Содержание контейнерной площадки	4 513,30
6	Аварийное обслуживание	21 127,67
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 992,90
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 358,08
9	Текущий ремонт, в том числе:	194 812,00
9,1	__ремонт балкона	30 000,00
9,2	__ремонт подъезда	79 700,00
9,3	__ремонт пола	85 112,00
Итого		971 841,35

Управляющий:

О.Л. Курникова

