

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Комсомольская улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	289 080,17	0,00	387 046,18
1.1	население	234 037,32	0,00	388 660,47
1.2	юридические лица	53 093,78	0,00	-2 912,03
1.3.	использование общего имущества	1 949,07	0,00	1 297,74
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-465 034,26	0,00	-387 046,18
3	Начислено за услуги	658 318,40	0,00	1 113 447,82
3.1.	население	521 139,34	0,00	1 111 645,50
3.2.	юридические лица	132 179,06	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 802,32
4	Оплачено за услуги	653 848,26	0,00	1 002 795,56
4.1.	население	513 576,93	0,00	1 001 580,21
4.2.	юридические лица	136 521,33	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	1 215,35
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	293 550,31	0,00	497 698,44
5.1.	население	241 599,73	0,00	498 725,76
5.2.	юридические лица	48 751,51	0,00	-2 912,03
5.3.	использование общего имущества	3 199,07	0,00	1 884,71
6	Выполнено работ (оказано услуг)	686 713,59	0,00	1 113 447,82
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-497 899,59	0,00	-497 698,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	95 909,08
2	Содержание общего имущества	385 588,44
3	Содержание контейнерной площадки	8 191,20
4	Аварийное обслуживание	16 988,52
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 105,72
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	76 127,09
7	Текущий ремонт, в том числе:	91 803,54
7,1	ремонт кровли	7 003,54
7,2	ремонт отмостки	84 800,00
Итого		686 713,59

Управляющий:

О.Л. Курникова

