

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Калинина улица 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	61 550,38	0,00	10 776,71
1.1	население	10 370,24	0,00	9 810,93
1.2	юридические лица	48 776,04	0,00	-906,46
1.3.	использование общего имущества	2 404,10	0,00	1 872,24
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-82 721,41	3 659,95	-59 671,91
3	Начислено за услуги	482 420,28	0,00	965 599,99
3.1.	население	401 475,84	0,00	964 622,03
3.2.	юридические лица	76 944,44	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	977,96
4	Оплачено за услуги	469 974,33	0,00	973 663,01
4.1.	население	390 693,44	0,00	973 663,01
4.2.	юридические лица	76 780,89	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	73 996,33	0,00	2 713,69
5.1.	население	21 152,64	0,00	769,95
5.2.	юридические лица	48 939,59	0,00	-906,46
5.3.	использование общего имущества	3 904,10	0,00	2 850,20
6	Выполнено работ (оказано услуг)	466 586,52	0,00	965 599,99
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-79 333,60	3 659,95	-51 608,89

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	71 305,82
2	Содержание общего имущества	275 322,24
3	Уборка лестничных клеток	5 215,34
4	Содержание контейнерной площадки	7 727,64
5	Аварийное обслуживание	12 606,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 448,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	17 456,90
8	Текущий ремонт, в том числе:	67 503,54
8,1	_ремонт кровли входа в подвал	60 000,00
8,2	_ремонт фасада	7 503,54
Итого		466 586,52

Управляющий:

О.Л. Курникова

