

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Громобоя улица 52

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	309 368,30	0,00	177 388,48
1.1	население	12 979,75	0,00	-72 786,82
1.2	юридические лица	293 904,19	0,00	249 407,11
1.3.	использование общего имущества	2 484,36	0,00	768,19
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-573 814,11	24,00	-177 388,48
3	Начислено за услуги	1 307 439,90	0,00	2 377 333,25
3.1.	население	1 204 565,48	0,00	2 377 333,25
3.2.	юридические лица	99 874,42	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	1 403 003,69	0,00	2 456 525,67
4.1.	население	1 193 429,50	0,00	2 453 818,08
4.2.	юридические лица	207 074,19	0,00	2 707,59
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	213 804,51	0,00	98 196,06
5.1.	население	24 115,73	0,00	-149 271,65
5.2.	юридические лица	186 704,42	0,00	246 699,52
5.3.	использование общего имущества	2 984,36	0,00	768,19
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 321 374,59	0,00	2 377 333,25
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-492 185,01	24,00	-98 196,06

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	267 800,29
2	Содержание общего имущества	759 281,88
3	Содержание контейнерной площадки	11 928,96
4	Аварийное обслуживание	33 401,04
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	37 088,50
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	91 993,61
7	Текущий ремонт, в том числе:	119 880,31
7,1	_ремонт балкона	60 000,00
7,2	_ремонт вентканалов	25 000,00
7,3	_ремонт кровли	10 880,31
7,4	_ремонт фасада	24 000,00
Итого		1 321 374,59

Управляющий:  О.Л. Курникова