

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Громобая улица 25

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	149 384,56	0,00	-88 065,95
1.1	население	79 521,60	0,00	-53 019,52
1.2	юридические лица	66 854,50	0,00	-37 454,00
1.3.	использование общего имущества	3 008,46	0,00	2 407,57
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-459 283,75	319,06	88 065,95
3	Начислено за услуги	1 318 584,99	0,00	2 420 125,39
3.1.	население	1 225 792,85	0,00	2 413 886,50
3.2.	юридические лица	80 792,14	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	12 000,00	0,00	6 238,89
4	Оплачено за услуги	1 276 237,63	0,00	2 338 712,27
4.1.	население	1 186 732,56	0,00	2 332 695,13
4.2.	юридические лица	77 794,29	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	11 710,78	0,00	6 017,14
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	191 731,92	0,00	-6 652,83
5.1.	население	118 581,89	0,00	28 171,85
5.2.	юридические лица	69 852,35	0,00	-37 454,00
5.3.	использование общего имущества	3 297,68	0,00	2 629,32
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 432 437,13	0,00	2 420 125,39
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-615 483,25	319,06	6 652,83

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	246 120,25
2	Содержание общего имущества	706 698,24
3	Уборка лестничных клеток	81 872,85
4	Содержание контейнерной площадки	15 466,56
5	Аварийное обслуживание	33 312,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 223,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	140 856,18
8	Текущий ремонт, в том числе:	178 886,77
8,1	__ремонт вентканалов	75 000,00
8,2	__ремонт кровли	33 926,77
8,3	__ремонт отмостки	69 960,00
Итого		1 432 437,13

Управляющий:

О.Л. Курникова

