

ООО "Шереметевский квартал"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2021-31.12.2021
 Дунаева улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	27 807,11	0,00	46 259,95	26 429,60
1.1	население	65 289,74	0,00	47 846,51	28 002,73
1.2	юридические лица	-40 966,90	0,00	-1 586,56	-4 287,17
1.3.	использование общего имущества	3 484,27	0,00	0,00	2 714,04
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	73 985,09	886,31	1 242 889,83	-26 429,60
3	Начислено за услуги	1 121 454,28	0,00	232 163,91	1 238 437,17
3.1.	население	1 024 784,14	0,00	214 745,46	1 236 043,29
3.2.	юридические лица	83 670,14	0,00	17 418,45	0,00
3.3.	использование общего имущества	13 000,00	0,00	0,00	2 393,88
4	Оплачено за услуги	1 136 209,14	0,00	249 416,71	1 593 973,83
4.1.	население	1 074 145,63	0,00	232 195,45	1 592 996,44
4.2.	юридические лица	48 690,96	0,00	17 221,26	0,00
4.3.	использование общего имущества	13 372,55	0,00	0,00	977,39
5	Перечислено % банка на остаток по счету			4 004,14	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	13 052,25	0,00	29 007,15	-329 107,06
6.1.	население	15 928,25	0,00	30 396,52	-328 950,42
6.2.	юридические лица	-5 987,72	0,00	-1 389,37	-4 287,17
6.3.	использование общего имущества	3 111,72	0,00	0,00	4 130,53
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 465 428,76	0,00	1 769 679,60	1 238 437,17
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-255 234,53	886,31	-273 368,92	329 107,06

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	125 321,40
2	Содержание общего имущества	345 169,56
3	Уборка лестничных клеток	86 205,24
4	Содержание контейнерной площадки	6 980,16
5	Аварийное обслуживание	19 544,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 135,80
7	Содержание и обслуживание лифтов	166 363,75
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	361 156,41
9	Текущий ремонт, в том числе:	338 551,80
9,1	изготовление и монтаж металлического забора	80 000,00
9,2	ремонт вентканалов	89 651,80
9,3	ремонт кровли козырька	69 495,00
9,4	ремонт крылец	99 405,00
Итого		1 465 428,76

Управляющий:  О.Л. Курникова