

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Восьмого Марта улица 27

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	52 256,50	0,00	22 837,25
1.1	население	4 318,27	0,00	18 119,42
1.2	юридические лица	45 756,30	0,00	31,47
1.3.	использование общего имущества	2 181,93	0,00	4 686,36
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-161 911,82	0,00	-22 837,25
3	Начислено за услуги	819 218,54	0,00	378 187,71
3.1.	население	629 034,73	0,00	374 624,63
3.2.	юридические лица	185 183,81	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 563,08
4	Оплачено за услуги	808 637,51	0,00	387 703,01
4.1.	население	621 465,35	0,00	386 003,19
4.2.	юридические лица	183 422,16	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	1 699,82
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	62 837,53	0,00	13 321,95
5.1.	население	11 887,65	0,00	6 740,86
5.2.	юридические лица	47 517,95	0,00	31,47
5.3.	использование общего имущества	3 431,93	0,00	6 549,62
6	Выполнено работ (оказано услуг)	905 617,70	0,00	378 187,71
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-258 892,01	0,00	-13 321,95

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	141 681,67
2	Содержание общего имущества	451 260,24
3	Уборка лестничных клеток	53 967,60
4	Содержание контейнерной площадки	10 820,76
5	Аварийное обслуживание	22 442,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 832,10
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 348,57
8	Текущий ремонт, в том числе:	141 264,00
8,1	ремонт подъезда	94 700,00
8,2	ремонт системы центрального отопления	46 564,00
Итого		905 617,70

Управляющий:

О.Л. Курникова

