

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шошина улица 4-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	3 327,39	0,00	13 583,36
1.1	население	1 446,39	0,00	11 518,51
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 881,00	0,00	2 064,85
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-35 147,88	4 250,79	-13 583,36
3	Начислено за услуги	681 713,80	0,00	445 117,53
3.1.	население	677 713,80	0,00	442 198,39
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 919,14
4	Оплачено за услуги	663 503,73	0,00	443 053,72
4.1.	население	659 670,40	0,00	439 799,32
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 833,33	0,00	3 254,40
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	21 537,46	0,00	15 647,17
5.1.	население	19 489,79	0,00	13 917,58
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 047,67	0,00	1 729,59
6	Выполнено работ (оказано услуг)	718 601,55	0,00	445 117,53
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-90 245,70	4 250,79	-15 647,17

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	120 165,39
2	Содержание общего имущества	340 346,40
3	Уборка лестничных клеток	9 546,30
4	Содержание контейнерной площадки	10 312,20
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	50 642,00
6	Аварийное обслуживание	19 890,60
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 031,08
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	36 187,58
9	<i>Текущий ремонт, в том числе:</i>	<i>111 480,00</i>
9,1	<i>_ремонт кровли</i>	<i>39 000,00</i>
9,2	<i>_ремонт межпанельных швов</i>	<i>11 730,00</i>
9,3	<i>_ремонт отмостки</i>	<i>60 750,00</i>
Итого		718 601,55

Управляющий:  О.Л. Курникова

