

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шереметевский проспект 82

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	106 936,22	0,00	205 602,00
1.1	население	65 865,51	0,00	208 264,85
1.2	юридические лица	38 923,41	0,00	-3 938,46
1.3.	использование общего имущества	2 147,30	0,00	1 275,61
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-260 764,44	0,00	-205 602,00
3	Начислено за услуги	802 300,57	0,00	1 281 138,36
3.1.	население	691 228,72	0,00	1 278 465,70
3.2.	юридические лица	105 321,85	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	2 672,66
4	Оплачено за услуги	740 713,20	0,00	1 356 286,22
4.1.	население	632 415,17	0,00	1 354 944,32
4.2.	юридические лица	102 798,03	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	1 341,90
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	168 523,59	0,00	130 454,14
5.1.	население	124 679,06	0,00	131 786,23
5.2.	юридические лица	41 447,23	0,00	-3 938,46
5.3.	использование общего имущества	2 397,30	0,00	2 606,37
6	Выполнено работ (оказано услуг)	800 822,34	0,00	1 281 138,36
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-320 873,58	0,00	-130 454,14

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 565,71
2	Содержание общего имущества	402 533,76
3	Сброс снега и наледи с кровли	16 850,16
4	Уборка лестничных клеток	42 964,73
5	Содержание контейнерной площадки	20 596,80
6	Аварийное обслуживание	20 220,24
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 586,56
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 504,38
9	Текущий ремонт, в том числе:	80 000,00
9,1	ремонт цоколя	80 000,00
Итого		800 822,34

Управляющий:

О.Л. Курникова

