

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шереметевский проспект 72-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	5 524,83	0,00	176 913,77	6 470,34
1.1	население	2 849,55	0,00	176 913,77	3 418,23
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 675,28	0,00	0,00	3 052,11
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-162 498,69	0,00	2 855 414,17	-6 470,34
3	Начислено за услуги	1 697 911,61	0,00	613 582,46	1 287 039,06
3.1.	население	1 694 911,61	0,00	613 582,46	1 279 935,80
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	7 103,26
4	Оплачено за услуги	1 656 020,86	0,00	651 957,20	1 278 484,11
4.1.	население	1 653 104,19	0,00	651 957,20	1 271 256,07
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 916,67	0,00	0,00	7 228,04
5	Перечислено % банка на остаток по счету			37 364,13	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	47 415,58	0,00	138 539,03	15 025,29
6.1.	население	44 656,97	0,00	138 539,03	12 097,96
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 758,61	0,00	0,00	2 927,33
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 614 860,75	0,00	1 361 544,44	1 287 039,06
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-121 338,58	0,00	2 183 191,06	-15 025,29

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	228 304,52
2	Содержание общего имущества	814 888,80
3	Уборка лестничных клеток	24 361,01
4	Содержание контейнерной площадки	12 420,00
5	Аварийное обслуживание	51 587,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	45 855,36
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	73 906,24
8	Текущий ремонт, в том числе:	363 537,42
8,1	_ремонт кровли	8 000,00
8,2	_установка двери	11 687,16
8,3	_ремонт системы ГВС	343 850,26
Итого		1 614 860,75

Управляющий:

О.Л. Курникова

