

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

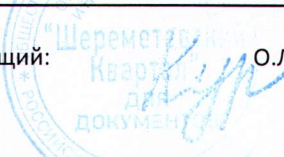
Шереметевский проспект 153

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	264 754,87	0,00	420 613,34
1.1	население	202 823,41	0,00	420 271,40
1.2	юридические лица	60 133,78	0,00	-339,32
1.3.	использование общего имущества	1 797,68	0,00	681,26
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-613 224,83	15 977,93	-439 056,44
3	Начислено за услуги	1 186 142,95	0,00	2 009 209,67
3.1.	население	1 139 273,31	0,00	2 003 505,18
3.2.	юридические лица	40 869,64	0,00	-174,32
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	5 878,81
4	Оплачено за услуги	1 320 316,85	0,00	2 541 505,42
4.1.	население	1 299 282,20	0,00	2 535 649,58
4.2.	юридические лица	15 284,65	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	5 855,84
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	130 580,97	0,00	-111 682,41
5.1.	население	42 814,52	0,00	-111 873,00
5.2.	юридические лица	85 718,77	0,00	-513,64
5.3.	использование общего имущества	2 047,68	0,00	704,23
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 186 088,21	0,00	2 009 209,67
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-478 996,19	15 977,93	93 239,31

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	162 605,60
2	Содержание общего имущества	586 021,56
3	Сброс снега и наледи с кровли	23 620,63
4	Уборка лестничных клеток	85 669,75
5	Содержание контейнерной площадки	6 121,78
6	Аварийное обслуживание	27 662,39
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 741,52
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	125 443,98
9	Текущий ремонт, в том числе:	145 201,00
9,1	_ремонт крыльца	85 065,00
9,2	_ремонт системы ГВС	13 694,00
9,3	_ремонт системы ХВС	46 442,00
Итого		1 186 088,21

Управляющий:  О.Л. Курникова

