

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шереметевский проспект 151

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	139 374,53	0,00	-4 177,17
1.1	население	34 455,60	0,00	7 443,18
1.2	юридические лица	102 987,00	0,00	-14 686,20
1.3.	использование общего имущества	1 931,93	0,00	3 065,85
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-141 721,37	-1 109,80	4 177,17
3	Начислено за услуги	882 281,10	0,00	330 967,85
3.1.	население	722 768,81	0,00	328 721,43
3.2.	юридические лица	154 512,29	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 246,42
4	Оплачено за услуги	929 928,96	0,00	330 817,80
4.1.	население	722 953,60	0,00	329 402,98
4.2.	юридические лица	202 225,36	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	1 414,82
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	91 726,67	0,00	-4 027,12
5.1.	население	34 270,81	0,00	6 761,63
5.2.	юридические лица	55 273,93	0,00	-14 686,20
5.3.	использование общего имущества	2 181,93	0,00	3 897,45
6	Выполнено работ (оказано услуг)	878 099,51	0,00	330 967,85
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-89 891,92	-1 109,80	4 027,12

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	114 707,29
2	Содержание общего имущества	444 885,12
3	Сброс снега и наледи с кровли	17 591,14
4	Уборка лестничных клеток	50 828,74
5	Содержание контейнерной площадки	4 488,49
6	Аварийное обслуживание	20 359,29
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 707,56
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	56 052,56
9	Текущий ремонт, в том числе:	154 479,32
9,1	__ремонт кровли	7 329,32
9,2	__установка газонного ограждения	147 150,00
Итого		878 099,51

Управляющий:  О.Л. Курникова