

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шереметевский проспект 141

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	256 180,62	0,00	472 378,81
1.1	население	161 952,23	0,00	467 406,35
1.2	юридические лица	92 074,29	0,00	4 574,91
1.3.	использование общего имущества	2 154,10	0,00	397,55
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-423 246,71	0,00	-473 963,52
3	Начислено за услуги	871 638,93	0,00	1 762 404,31
3.1.	население	707 127,23	0,00	1 761 852,92
3.2.	юридические лица	159 511,70	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	551,39
4	Оплачено за услуги	965 427,84	0,00	1 911 429,45
4.1.	население	735 193,15	0,00	1 939 796,88
4.2.	юридические лица	225 484,69	0,00	-28 918,82
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	551,39
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	162 391,71	0,00	323 353,67
5.1.	население	133 886,31	0,00	289 462,39
5.2.	юридические лица	26 101,30	0,00	33 493,73
5.3.	использование общего имущества	2 404,10	0,00	397,55
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 025 638,00	0,00	1 762 404,31
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-483 456,87	0,00	-324 938,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	116 386,64
2	Содержание общего имущества	431 342,94
3	Сброс снега и наледи с кровли	17 334,46
4	Уборка лестничных клеток	52 920,23
5	Содержание контейнерной площадки	9 858,69
6	Аварийное обслуживание	20 454,56
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 614,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	172 003,68
9	Текущий ремонт, в том числе:	190 722,00
9,1	ремонт кровли	20 000,00
9,2	ремонт пола	170 722,00
Итого		1 025 638,00

Управляющий:

О.Л. Курникова

