

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Ленина проспект 62

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	426 326,39	0,00	361 802,93
1.1.	население	355 098,10	0,00	370 188,95
1.2.	юридические лица	70 676,13	0,00	-10 969,08
1.3.	использование общего имущества	552,16	0,00	2 583,06
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-720 568,50	0,00	-361 802,93
3	Начислено за услуги	786 195,41	0,00	419 242,47
3.1.	население	503 371,77	0,00	414 020,40
3.2.	юридические лица	279 823,64	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	5 222,07
4	Оплачено за услуги	742 999,94	0,00	350 829,68
4.1.	население	524 756,61	0,00	345 630,58
4.2.	юридические лица	215 243,33	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	5 199,10
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	469 521,86	0,00	430 215,72
5.1.	население	333 713,26	0,00	438 578,77
5.2.	юридические лица	135 256,44	0,00	-10 969,08
5.3.	использование общего имущества	552,16	0,00	2 606,03
6	Выполнено работ (оказано услуг)	922 786,95	0,00	419 242,47
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-900 355,51	0,00	-430 215,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	127 718,11
2	Содержание общего имущества	403 180,28
3	Сброс снега и наледи с кровли	18 314,86
4	Уборка лестничных клеток	10 380,87
5	Содержание контейнерной площадки	18 954,70
6	Аварийное обслуживание	22 749,94
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 996,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	123 492,19
9	Текущий ремонт, в том числе:	185 000,00
9,1	_ремонт балкона	160 000,00
9,2	_ремонт кирпичной кладки	25 000,00
Итого		922 786,95

Управляющий:

О.Л. Курникова

