

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Комсомольская улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	92 120,09	0,00	163 326,91
1.1	население	51 393,49	0,00	162 241,39
1.2	юридические лица	38 794,40	0,00	641,16
1.3.	использование общего имущества	1 932,20	0,00	444,36
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-137 805,51	0,79	-163 362,20
3	Начислено за услуги	380 236,66	0,00	774 947,99
3.1.	население	367 350,66	0,00	774 185,77
3.2.	юридические лица	10 886,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	762,22
4	Оплачено за услуги	357 020,30	0,00	753 608,61
4.1.	население	355 020,30	0,00	752 846,39
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	762,22
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	115 336,45	0,00	184 666,29
5.1.	население	63 723,85	0,00	183 580,77
5.2.	юридические лица	49 680,40	0,00	641,16
5.3.	использование общего имущества	1 932,20	0,00	444,36
6	Выполнено работ (оказано услуг)	416 584,81	0,00	774 947,99
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-197 370,02	0,79	-184 701,58

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	60 242,02
2	Содержание общего имущества	183 954,12
3	Сброс снега и наледи с кровли	7 504,92
4	Уборка лестничных клеток	4 905,98
5	Содержание контейнерной площадки	9 173,40
6	Аварийное обслуживание	9 005,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 774,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 023,69
9	Текущий ремонт, в том числе:	69 000,00
9,1	ремонт балкона	69 000,00
Итого		416 584,81

Управляющий:  О.Л. Курникова