

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Комсомольская улица 43

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	45 874,92	0,00	68 329,65	21 999,61
1.1	население	45 903,04	0,00	68 329,65	20 947,41
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-28,12	0,00	0,00	1 052,20
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-3 246,81	0,00	962 607,78	-21 999,61
3	Начислено за услуги	996 206,60	0,00	210 118,86	1 364 431,73
3.1.	население	994 206,60	0,00	210 118,86	1 362 567,93
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	1 863,80
4	Оплачено за услуги	1 030 660,09	0,00	211 307,02	1 415 134,15
4.1.	население	1 028 910,09	0,00	211 307,02	1 414 931,93
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 750,00	0,00	0,00	202,22
5	Перечислено % банка на остаток по счету			9 599,74	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	11 421,43	0,00	67 141,49	-28 702,81
6.1.	население	11 199,55	0,00	67 141,49	-31 416,59
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	221,88	0,00	0,00	2 713,78
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 113 371,33	0,00	1 064 038,00	1 364 431,73
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-85 958,05	0,00	119 476,54	28 702,81

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	97 133,63
2	Содержание общего имущества	238 622,40
3	Уборка лестничных клеток	84 988,80
4	Содержание контейнерной площадки	6 537,60
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	18 842,00
6	Аварийное обслуживание	17 651,64
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 690,24
8	Содержание и обслуживание лифтов	203 968,74
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	87 707,81
10	Текущий ремонт, в том числе:	342 228,47
10,1	_изготовление и установка перил	22 400,00
10,2	_ремонт парапета	112 000,00
10,3	_ремонт подъезда	122 098,00
10,4	_ремонт пола	85 730,47
Итого		1 113 371,33

Управляющий:

О.Л. Курникова