

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Комсомольская улица 10

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>289 786,21</b>         | <b>0,00</b>              | <b>625 155,88</b>         |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 218 518,71                | 0,00                     | 627 269,31                |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 69 568,43                 | 0,00                     | -2 912,03                 |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 699,07                  | 0,00                     | 798,60                    |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." недовыполнено работ</b> | <b>-452 427,14</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-625 155,88</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>657 186,06</b>         | <b>0,00</b>              | <b>900 346,26</b>         |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 520 491,48                | 0,00                     | 898 626,85                |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 131 694,58                | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 5 000,00                  | 0,00                     | 1 719,41                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>657 892,10</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 138 455,96</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 504 972,87                | 0,00                     | 1 137 235,69              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 148 169,23                | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 4 750,00                  | 0,00                     | 1 220,27                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>289 080,17</b>         | <b>0,00</b>              | <b>387 046,18</b>         |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 234 037,32                | 0,00                     | 388 660,47                |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 53 093,78                 | 0,00                     | -2 912,03                 |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 949,07                  | 0,00                     | 1 297,74                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>670 499,22</b>         | <b>0,00</b>              | <b>900 346,26</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." недовыполнено работ</b> | <b>-465 034,26</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-387 046,18</b>        |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 88 322,31                        |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 357 678,48                       |
| 3            | Сброс снега и наледи с кровли                                               | 13 955,22                        |
| 4            | Уборка лестничных клеток                                                    | 22 075,32                        |
| 5            | Содержание контейнерной площадки                                            | 7 887,46                         |
| 6            | Аварийное обслуживание                                                      | 16 382,66                        |
| 7            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 11 621,52                        |
| 8            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 74 089,09                        |
| 9            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 78 487,16                        |
| 9,1          | ремонт кровли                                                               | 78 487,16                        |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>670 499,22</b>                |

Управляющий:

О.Л. Курникова

