

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Калинина улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	440 046,29	0,00	569 105,51
1.1	население	237 329,45	0,00	569 970,06
1.2	юридические лица	200 812,73	0,00	-2 817,86
1.3.	использование общего имущества	1 904,11	0,00	1 953,31
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-705 935,55	348,75	-569 105,51
3	Начислено за услуги	989 126,19	0,00	1 457 633,03
3.1.	население	820 239,78	0,00	1 455 349,09
3.2.	юридические лица	164 886,41	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 283,94
4	Оплачено за услуги	973 821,36	0,00	1 520 721,63
4.1.	население	770 417,76	0,00	1 519 642,50
4.2.	юридические лица	199 653,60	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	1 079,13
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	455 351,12	0,00	506 016,91
5.1.	население	287 151,47	0,00	505 676,65
5.2.	юридические лица	166 045,54	0,00	-2 817,86
5.3.	использование общего имущества	2 154,11	0,00	3 158,12
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 096 123,94	0,00	1 457 633,03
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-828 238,13	348,75	-506 016,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	125 194,28
2	Содержание общего имущества	510 988,91
3	Сброс снега и наледи с кровли	19 843,92
4	Уборка лестничных клеток	87 618,24
5	Содержание контейнерной площадки	7 937,04
6	Аварийное обслуживание	23 812,92
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 196,48
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	126 532,15
9	Текущий ремонт, в том числе:	177 000,00
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	150 000,00
9,2	_ремонт прямиков	27 000,00
Итого		1 096 123,94

Управляющий:

О.Л. Курникова

