

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Калинина улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	482 490,41	0,00	461 150,44
1.1	население	295 915,25	0,00	448 223,12
1.2	юридические лица	184 274,79	0,00	11 093,12
1.3.	использование общего имущества	2 300,37	0,00	1 834,20
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-903 211,52	4 156,89	-461 461,25
3	Начислено за услуги	1 054 653,72	0,00	1 311 397,19
3.1.	население	999 526,22	0,00	1 309 702,16
3.2.	юридические лица	52 127,50	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 695,03
4	Оплачено за услуги	1 022 254,01	0,00	1 576 453,11
4.1.	население	994 392,46	0,00	1 575 589,68
4.2.	юридические лица	25 111,55	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	863,43
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	514 890,12	0,00	196 094,52
5.1.	население	301 049,01	0,00	182 335,60
5.2.	юридические лица	211 290,74	0,00	11 093,12
5.3.	использование общего имущества	2 550,37	0,00	2 665,80
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 181 440,16	0,00	1 311 397,19
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-1 062 397,67	4 156,89	-196 405,33

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	165 186,49
2	Содержание общего имущества	609 957,48
3	Уборка лестничных клеток	5 129,76
4	Содержание контейнерной площадки	12 311,76
5	Аварийное обслуживание	27 701,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 412,72
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	67 215,19
8	Текущий ремонт, в том числе:	270 525,00
8,1	__ремонт отмостки	133 650,00
8,2	__ремонт пола	125 145,00
8,3	__ремонт температурных швов	11 730,00
Итого		1 181 440,16

Управляющий:

О.Л. Курникова