

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Громобая улица 52

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	403 321,01	0,00	279 039,00
1.1	население	39 113,70	0,00	-30 077,93
1.2	юридические лица	361 722,95	0,00	308 348,74
1.3.	использование общего имущества	2 484,36	0,00	768,19
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-655 626,28	24,00	-279 039,00
3	Начислено за услуги	1 218 605,83	0,00	2 246 549,36
3.1.	население	1 164 400,38	0,00	2 300 367,12
3.2.	юридические лица	51 205,45	0,00	-53 817,76
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	1 312 558,54	0,00	2 348 199,88
4.1.	население	1 190 534,33	0,00	2 343 076,01
4.2.	юридические лица	119 024,21	0,00	5 123,87
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	309 368,30	0,00	177 388,48
5.1.	население	12 979,75	0,00	-72 786,82
5.2.	юридические лица	293 904,19	0,00	249 407,11
5.3.	использование общего имущества	2 484,36	0,00	768,19
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 230 746,37	0,00	2 246 549,36
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-573 814,11	24,00	-177 388,48

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	237 809,70
2	Содержание общего имущества	676 981,68
3	Сброс снега и наледи с кровли	28 117,78
4	Уборка лестничных клеток	5 675,31
5	Содержание контейнерной площадки	10 657,69
6	Аварийное обслуживание	31 187,71
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 438,40
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	90 440,10
9	Текущий ремонт, в том числе:	123 438,00
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	76 438,00
9,2	_ремонт балкона	27 000,00
9,3	_ремонт кровли	20 000,00
Итого		1 230 746,37

Управляющий:  О.Л. Курникова

