

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Громобая улица 27

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	429 742,37	0,00	333 455,65
1.1	население	113 552,14	0,00	186 148,17
1.2	юридические лица	314 392,55	0,00	146 490,79
1.3.	использование общего имущества	1 797,68	0,00	816,69
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-598 071,72	-0,03	-333 455,65
3	Начислено за услуги	1 285 574,21	0,00	2 179 184,24
3.1.	население	1 145 815,43	0,00	2 173 657,48
3.2.	юридические лица	133 758,78	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	5 526,76
4	Оплачено за услуги	1 250 306,63	0,00	2 252 438,95
4.1.	население	1 113 953,43	0,00	2 246 586,29
4.2.	юридические лица	130 603,20	0,00	1 656,64
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	4 196,02
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	465 009,95	0,00	260 200,94
5.1.	население	145 414,14	0,00	113 219,36
5.2.	юридические лица	317 548,13	0,00	144 834,15
5.3.	использование общего имущества	2 047,68	0,00	2 147,43
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 278 878,99	0,00	2 179 184,24
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-626 644,08	-0,03	-260 200,94

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	249 850,93
2	Содержание общего имущества	642 517,80
3	Уборка лестничных клеток	100 722,29
4	Содержание контейнерной площадки	14 917,44
5	Аварийное обслуживание	32 216,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 623,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	70 043,37
8	Текущий ремонт, в том числе:	142 987,16
8,1	_ремонт вентиляционных каналов	40 000,00
8,2	_ремонт кровли	15 000,00
8,3	_ремонт подъезда	77 000,00
8,4	_установка двери	10 987,16
Итого		1 278 878,99

Управляющий:

О.Л. Курникова

