

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Громобоя улица 25

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>149 787,27</b>         | <b>0,00</b>              | <b>8 136,64</b>           |
| 1.1.     | население                                                                                                                   | 80 121,28                 | 0,00                     | 44 536,78                 |
| 1.2.     | юридические лица                                                                                                            | 67 868,31                 | 0,00                     | -37 454,00                |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 797,68                  | 0,00                     | 1 053,86                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-393 186,68</b>        | <b>319,06</b>            | <b>-8 136,64</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 158 111,65</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 305 178,29</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 069 492,09              | 0,00                     | 2 299 225,77              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 76 619,56                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 12 000,00                 | 0,00                     | 5 952,52                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 158 514,36</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 401 380,88</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 070 091,77              | 0,00                     | 2 396 782,07              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 77 633,37                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 10 789,22                 | 0,00                     | 4 598,81                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>149 384,56</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-88 065,95</b>         |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 79 521,60                 | 0,00                     | -53 019,52                |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 66 854,50                 | 0,00                     | -37 454,00                |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 008,46                  | 0,00                     | 2 407,57                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 224 611,43</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 305 178,29</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-459 283,75</b>        | <b>319,06</b>            | <b>88 065,95</b>          |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 225 846,59                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 681 714,24                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 13 483,61                        |
| 4            | Содержание контейнерной площадки                                            | 14 874,96                        |
| 5            | Аварийное обслуживание                                                      | 32 122,56                        |
| 6            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 26 644,56                        |
| 7            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 111 950,25                       |
| 8            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 117 974,66                       |
| 8,1          | _ремонт крыльца                                                             | 27 000,00                        |
| 8,2          | _ремонт отмостки                                                            | 79 987,50                        |
| 8,3          | _установка двери                                                            | 10 987,16                        |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>1 224 611,43</b>              |

Управляющий:

О.Л. Курникова

