

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Дунаева улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	29 433,45	0,00	33 611,51	-522,97
1.1	население	48 155,55	0,00	39 404,79	2 254,97
1.2	юридические лица	-20 583,82	0,00	-5 793,28	-4 287,17
1.3.	использование общего имущества	1 861,72	0,00	0,00	1 509,23
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	74 814,87	886,31	1 026 481,72	522,97
3	Начислено за услуги	1 080 616,60	0,00	223 807,13	1 396 105,71
3.1.	население	987 189,48	0,00	206 980,25	1 393 821,77
3.2.	юридические лица	80 427,12	0,00	16 826,88	0,00
3.3.	использование общего имущества	13 000,00	0,00	0,00	2 283,94
4	Оплачено за услуги	1 082 242,94	0,00	211 158,69	1 369 153,14
4.1.	население	970 055,29	0,00	198 538,53	1 368 074,01
4.2.	юридические лица	100 810,20	0,00	12 620,16	0,00
4.3.	использование общего имущества	11 377,45	0,00	0,00	1 079,13
5	Перечислено % банка на остаток по счету			5 249,42	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	27 807,11	0,00	46 259,95	26 429,60
6.1.	население	65 289,74	0,00	47 846,51	28 002,73
6.2.	юридические лица	-40 966,90	0,00	-1 586,56	-4 287,17
6.3.	использование общего имущества	3 484,27	0,00	0,00	2 714,04
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 083 072,72	0,00	0,00	1 396 105,71
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	73 985,09	886,31	1 242 889,83	-26 429,60

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	114 895,70
2	Содержание общего имущества	332 953,44
3	Уборка лестничных клеток	83 064,12
4	Содержание контейнерной площадки	6 631,80
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	18 706,00
6	Аварийное обслуживание	18 846,24
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 490,32
8	Содержание и обслуживание лифтов	129 317,05
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	83 515,05
10	Текущий ремонт, в том числе:	279 653,00
10,1	ремонт подъезда	27 340,00
10,2	ремонт цоколя	114 881,00
10,3	ремонт системы ГВС	85 972,00
10,4	устройство металлического забора	51 460,00
Итого		1 083 072,72

Управляющий:

О.Л. Курникова

