

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

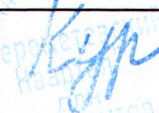
Демидова улица 12

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>297 172,04</b>         | <b>0,00</b>              | <b>229 411,33</b>         |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 111 557,58                | 0,00                     | 244 902,29                |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 183 460,35                | 0,00                     | -18 618,67                |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 154,11                  | 0,00                     | 3 127,71                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." недовыполнено работ</b> | <b>-605 469,43</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-229 507,80</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>832 791,53</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 417 483,11</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 622 413,60                | 0,00                     | 1 414 721,80              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 205 377,93                | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 5 000,00                  | 0,00                     | 2 761,31                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>819 524,84</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 755 694,53</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 648 545,76                | 0,00                     | 1 753 774,01              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 166 229,08                | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 4 750,00                  | 0,00                     | 1 920,52                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>310 438,73</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-108 800,09</b>        |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 85 425,42                 | 0,00                     | -94 149,92                |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 222 609,20                | 0,00                     | -18 618,67                |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 404,11                  | 0,00                     | 3 968,50                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>775 470,62</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 417 483,11</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." недовыполнено работ</b> | <b>-561 415,21</b>        | <b>0,00</b>              | <b>108 703,62</b>         |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 109 822,94                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 409 625,40                       |
| 3            | Сброс снега и наледи с кровли                                               | 18 637,73                        |
| 4            | Уборка лестничных клеток                                                    | 64 248,09                        |
| 5            | Содержание контейнерной площадки                                            | 8 103,36                         |
| 6            | Аварийное обслуживание                                                      | 21 879,36                        |
| 7            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 14 622,96                        |
| 8            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 78 951,22                        |
| 9            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 49 579,56                        |
| 9,1          | изготовление и установка окон ПВХ                                           | 49 579,56                        |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>775 470,62</b>                |

Управляющий:  О.Л. Курникова

