

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Восьмого Марта улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	34 771,88	0,00	7 253,31
1.1	население	14 251,41	0,00	10 379,13
1.2	юридические лица	18 366,37	0,00	-4 273,58
1.3.	использование общего имущества	2 154,10	0,00	1 147,76
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-196 554,58	0,00	-7 253,31
3	Начислено за услуги	846 811,12	0,00	1 571 719,09
3.1.	население	800 928,42	0,00	1 570 314,56
3.2.	юридические лица	41 882,70	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 404,53
4	Оплачено за услуги	813 757,60	0,00	1 831 407,52
4.1.	население	781 551,33	0,00	1 831 255,13
4.2.	юридические лица	28 456,27	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	152,39
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	67 825,40	0,00	-252 435,12
5.1.	население	33 628,50	0,00	-250 561,44
5.2.	юридические лица	31 792,80	0,00	-4 273,58
5.3.	использование общего имущества	2 404,10	0,00	2 399,90
6	Выполнено работ (оказано услуг)	857 598,45	0,00	1 571 719,09
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-240 395,43	0,00	252 435,12

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	125 699,51
2	Содержание общего имущества	421 403,04
3	Уборка лестничных клеток	69 980,16
4	Содержание контейнерной площадки	8 367,60
5	Аварийное обслуживание	20 537,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 348,52
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	58 632,10
8	Текущий ремонт, в том числе:	135 630,00
8,1	ремонт подъезда	77 000,00
8,2	ремонт системы центрального отопления	58 630,00
Итого		857 598,45

Управляющий:

О.Л. Курникова

