

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Восьмого Марта улица 27

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 784,81	0,00	3 524,77
1.1	население	4 777,63	0,00	2 635,76
1.2	юридические лица	5 075,25	0,00	31,47
1.3.	использование общего имущества	931,93	0,00	857,54
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-112 201,70	0,00	-3 524,77
3	Начислено за услуги	773 697,86	0,00	347 175,20
3.1.	население	593 501,46	0,00	341 941,91
3.2.	юридические лица	173 446,40	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	5 233,29
4	Оплачено за услуги	719 930,09	0,00	335 781,35
4.1.	население	576 438,52	0,00	332 792,25
4.2.	юридические лица	137 741,57	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	2 989,10
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	64 552,58	0,00	14 918,62
5.1.	население	21 840,57	0,00	11 785,42
5.2.	юридические лица	40 780,08	0,00	31,47
5.3.	использование общего имущества	1 931,93	0,00	3 101,73
6	Выполнено работ (оказано услуг)	822 958,75	0,00	347 175,20
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-215 230,36	0,00	-14 918,62

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	124 585,25
2	Содержание общего имущества	417 845,18
3	Уборка лестничных клеток	50 329,80
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	21 240,48
5	Аварийное обслуживание	20 840,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 773,47
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	71 579,56
8	Текущий ремонт, в том числе:	100 764,73
8,1	_Ремонт кровли	3 400,16
8,2	_Ремонт крыльца	25 000,00
8,3	_Ремонт крыши	12 000,00
8,4	_Ремонт СЦО	60 364,57
Итого		822 958,75

Управляющий:

О.Л. Курникова