

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Громобоя улица 27

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	385 137,66	0,00	437 844,14
1.1.	население	133 223,35	0,00	256 188,10
1.2.	юридические лица	251 116,63	0,00	182 723,67
1.3.	использование общего имущества	797,68	0,00	-1 067,63
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-545 476,35	-0,03	-437 844,14
3	Начислено за услуги	1 262 767,82	0,00	2 135 703,24
3.1.	население	1 122 901,00	0,00	2 156 063,96
3.2.	юридические лица	132 116,82	0,00	-27 731,68
3.3.	использование общего имущества	7 750,00	0,00	7 370,96
4	Оплачено за услуги	1 218 163,11	0,00	2 240 091,73
4.1.	население	1 142 572,21	0,00	2 226 103,89
4.2.	юридические лица	68 840,90	0,00	8 501,20
4.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	5 486,64
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	429 742,37	0,00	333 455,65
5.1.	население	113 552,14	0,00	186 148,17
5.2.	юридические лица	314 392,55	0,00	146 490,79
5.3.	использование общего имущества	1 797,68	0,00	816,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 270 758,48	0,00	2 135 703,24
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-598 071,72	-0,03	-333 455,65

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	239 288,59
2	Содержание общего имущества	650 923,08
3	Уборка лестничных клеток	101 427,10
4	Аварийное обслуживание	31 025,24
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 209,17
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	49 079,66
7	Текущий ремонт, в том числе:	170 805,64
7,1	_Обследование карнизной плиты	5 000,00
7,2	_Общестроительные работы	10 000,00
7,3	_Ремонт карниза	30 000,00
7,4	_Ремонт кровли	16 805,64
7,5	_Ремонт оголовка	35 000,00
7,6	_Ремонт подъезда(ов)	74 000,00
Итого		1 270 758,48

Управляющий:

О.Л. Курникова