

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Громобоя улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	54 857,82	0,00	95 113,71
1.1.	население	41 809,22	0,00	95 798,06
1.2.	юридические лица	11 894,51	0,00	318,38
1.3.	использование общего имущества	1 154,09	0,00	-1 002,73
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-191 558,39	157,14	-95 113,71
3	Начислено за услуги	1 015 157,23	0,00	2 238 042,07
3.1.	население	984 935,05	0,00	2 233 533,47
3.2.	юридические лица	25 722,18	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	4 508,60
4	Оплачено за услуги	1 026 795,35	0,00	2 430 762,89
4.1.	население	1 014 399,96	0,00	2 429 316,17
4.2.	юридические лица	8 645,39	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	1 446,72
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	43 219,70	0,00	-97 607,11
5.1.	население	12 344,31	0,00	-99 984,64
5.2.	юридические лица	28 971,30	0,00	318,38
5.3.	использование общего имущества	1 904,09	0,00	2 059,15
6	Выполнено работ (оказано услуг)	840 410,81	0,00	2 238 042,07
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-5 173,85	157,14	97 607,11

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	182 700,05
2	Содержание общего имущества	502 432,27
3	Санитарное содержание контейнерной площадки	14 271,24
4	Аварийное обслуживание	29 677,08
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 180,74
6	Ремонт системы ХВС	50 000,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	72 149,43
8	Текущий ремонт, в том числе:	-40 000,00
8,1	_Изготовление проектной документации	10 000,00
8,2	_Ремонт системы ХВС	-50 000,00
Итого		840 410,81

Управляющий:

О.Л. Курникова