

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Громобая улица 52

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	374 607,21	0,00	323 409,05
1.1	население	3 094,20	0,00	6 031,23
1.2	юридические лица	369 278,65	0,00	316 609,63
1.3.	использование общего имущества	2 234,36	0,00	768,19
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-496 987,77	24,00	-323 409,05
3	Начислено за услуги	1 112 971,20	0,00	2 190 058,65
3.1.	население	1 117 026,90	0,00	2 198 319,54
3.2.	юридические лица	-7 555,70	0,00	-8 260,89
3.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	0,00
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	26 443,14		
4	Оплачено за услуги	1 084 257,40	0,00	2 234 428,70
4.1.	население	1 081 007,40	0,00	2 234 428,70
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	403 321,01	0,00	279 039,00
5.1.	население	39 113,70	0,00	-30 077,93
5.2.	юридические лица	361 722,95	0,00	308 348,74
5.3.	использование общего имущества	2 484,36	0,00	768,19
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 242 895,91	0,00	2 190 058,65
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-655 626,28	24,00	-279 039,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	212 180,38
2	Содержание общего имущества	612 900,21
3	Сброс снега и наледи с кровли	40 896,20
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	10 817,32
5	Аварийное обслуживание	27 949,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 935,50
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	183 020,98
8	Текущий ремонт, в том числе:	126 195,80
8,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	59 000,00
8,2	_Ремонт вентиляционных каналов	15 000,00
8,3	_Ремонт кровли	19 695,80
8,4	_Ремонт крыши	15 000,00
8,5	_Ремонт подъезда(ов)	5 000,00
8,6	_Ремонт фасада	12 500,00
	Итого	1 242 895,91

Управляющий:

О.Л. Курникова

