

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Громобая улица 60

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	160 369,93	0,00	42 976,03
1.1	население	68 382,16	0,00	42 076,81
1.2	юридические лица	90 813,32	0,00	1 872,55
1.3.	использование общего имущества	1 174,45	0,00	-973,33
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-328 986,25	0,00	-42 976,03
3	Начислено за услуги	1 086 047,29	0,00	652 602,64
3.1.	население	1 088 695,74	0,00	652 172,14
3.2.	юридические лица	-7 148,45	0,00	-4 290,98
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	4 721,48
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	24 999,55		
4	Оплачено за услуги	1 126 796,05	0,00	681 363,99
4.1.	население	1 062 731,69	0,00	678 755,69
4.2.	юридические лица	60 314,36	0,00	477,66
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	2 130,64
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	119 621,17	0,00	14 214,68
5.1.	население	94 346,21	0,00	15 493,26
5.2.	юридические лица	23 350,51	0,00	-2 896,09
5.3.	использование общего имущества	1 924,45	0,00	1 617,51
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 155 398,35	0,00	652 602,64
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-357 588,55	0,00	-14 214,68

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	179 422,21
2	Содержание общего имущества	557 226,70
3	Сброс снега и наледи с кровли	107 155,68
4	Аварийное обслуживание	28 608,48
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 433,81
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 722,25
7	Текущий ремонт, в том числе:	191 829,22
7,1	Изготовление и установка дверей	31 994,55
7,2	Общестроительные работы	25 000,00
7,3	Ремонт кровли	14 834,67
7,4	Ремонт крыши	80 000,00
7,5	Ремонт оголовка	40 000,00
Итого		1 155 398,35

Управляющий:

О.Л. Курникова