

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Демидова улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	280 271,63	0,00	266 576,64
1.1.	население	89 694,35	0,00	259 018,82
1.2.	юридические лица	189 423,17	0,00	5 779,37
1.3.	использование общего имущества	1 154,11	0,00	1 778,45
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-489 409,26	0,00	-266 673,11
3	Начислено за услуги	829 647,70	0,00	1 651 315,67
3.1.	население	618 733,30	0,00	1 647 596,08
3.2.	юридические лица	204 164,40	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	3 719,59
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	17 827,56		
4	Оплачено за услуги	812 747,29	0,00	1 688 480,98
4.1.	население	596 870,07	0,00	1 661 712,61
4.2.	юридические лица	210 127,22	0,00	24 398,04
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	2 370,33
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	297 172,04	0,00	229 411,33
5.1.	население	111 557,58	0,00	244 902,29
5.2.	юридические лица	183 460,35	0,00	-18 618,67
5.3.	использование общего имущества	2 154,11	0,00	3 127,71
6	Выполнено работ (оказано услуг)	928 807,46	0,00	1 651 315,67
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-605 469,43	0,00	-229 507,80

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	144 607,89
2	Содержание общего имущества	428 524,88
3	Сброс снега и наледи с кровли	44 306,92
4	Уборка лестничных клеток	71 714,76
5	Аварийное обслуживание	21 068,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 574,51
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	115 009,98
8	Текущий ремонт, в том числе:	74 000,00
8,1	Ремонт подъезда(ов)	74 000,00
Итого		928 807,46

Управляющий:

О.Л. Курникова