

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Калинина улица 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	94 537,28	0,00	10 170,84
1.1	население	3 221,75	0,00	8 675,68
1.2	юридические лица	90 161,43	0,00	1 632,09
1.3.	использование общего имущества	1 154,10	0,00	-136,93
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-140 394,91	3 659,95	-59 066,04
3	Начислено за услуги	413 531,79	0,00	993 989,29
3.1.	население	376 347,63	0,00	993 446,73
3.2.	юридические лица	31 684,16	0,00	-1 191,41
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	1 733,97
4	Оплачено за услуги	458 360,86	0,00	994 546,61
4.1.	население	367 021,55	0,00	992 643,07
4.2.	юридические лица	86 839,31	0,00	1 347,14
4.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	556,40
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	49 708,21	0,00	9 613,52
5.1.	население	12 547,83	0,00	9 479,34
5.2.	юридические лица	35 006,28	0,00	-906,46
5.3.	использование общего имущества	2 154,10	0,00	1 040,64
6	Выполнено работ (оказано услуг)	405 491,34	0,00	993 989,29
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-87 525,39	3 659,95	-58 508,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	57 215,09
2	Содержание общего имущества	243 202,28
3	Аварийное обслуживание	10 632,29
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 823,63
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	19 468,25
6	Текущий ремонт, в том числе:	65 149,80
6,1	Ремонт балкона	25 000,00
6,2	Ремонт кровли	10 900,48
6,3	Ремонт крыльца	29 249,32
Итого		405 491,34

Управляющий:

О.Л. Курникова

