

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Калинина улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	543 038,50	0,00	508 859,42
1.1	население	217 420,06	0,00	502 429,26
1.2	юридические лица	324 464,33	0,00	6 185,65
1.3.	использование общего имущества	1 154,11	0,00	244,51
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-728 355,92	348,75	-508 859,42
3	Начислено за услуги	864 552,31	0,00	1 776 250,71
3.1.	население	796 916,67	0,00	1 781 146,97
3.2.	юридические лица	61 885,64	0,00	-8 521,49
3.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	3 625,23
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	18 610,51		
4	Оплачено за услуги	967 544,52	0,00	1 716 004,62
4.1.	население	777 007,28	0,00	1 713 606,17
4.2.	юридические лица	185 537,24	0,00	482,02
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 916,43
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	440 046,29	0,00	569 105,51
5.1.	население	237 329,45	0,00	569 970,06
5.2.	юридические лица	200 812,73	0,00	-2 817,86
5.3.	использование общего имущества	1 904,11	0,00	1 953,31
6	Выполнено работ (оказано услуг)	945 124,15	0,00	1 776 250,71
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-705 935,55	348,75	-569 105,51

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	108 352,19
2	Содержание общего имущества	384 425,81
3	Сброс снега и наледи с кровли	78 182,04
4	Уборка лестничных клеток	69 959,26
5	Санитарное содержание контейнерной площадки	7 371,44
6	Аварийное обслуживание	21 385,07
7	<i>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома</i>	<i>18 545,28</i>
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	146 736,66
9	Текущий ремонт, в том числе:	110 166,40
9,1	__Изготовление и установка дверей	24 990,08
9,2	__Монтаж фурнитуры	2 176,00
9,3	__Ремонт кровли	13 000,32
9,4	__Ремонт крыши	70 000,00
Итого		945 124,15

Управляющий:

О.Л. Курникова