

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Шереметевский проспект 153

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	211 380,84	0,00	396 658,53
1.1.	население	158 198,06	0,00	394 941,48
1.2.	юридические лица	52 385,10	0,00	1 464,98
1.3.	использование общего имущества	797,68	0,00	252,07
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-451 941,62	15 977,93	-415 101,63
3	Начислено за услуги	1 154 638,54	0,00	2 758 495,38
3.1.	население	1 104 728,74	0,00	2 752 288,01
3.2.	юридические лица	42 159,80	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	7 750,00	0,00	6 207,37
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	22 593,84		
4	Оплачено за услуги	1 101 264,51	0,00	2 734 540,57
4.1.	население	1 060 103,39	0,00	2 726 958,09
4.2.	юридические лица	34 411,12	0,00	1 804,30
4.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	5 778,18
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	264 754,87	0,00	420 613,34
5.1.	население	202 823,41	0,00	420 271,40
5.2.	юридические лица	60 133,78	0,00	-339,32
5.3.	использование общего имущества	1 797,68	0,00	681,26
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 262 547,72	0,00	2 758 495,38
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-613 224,83	15 977,93	-439 056,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	156 649,88
2	Содержание общего имущества	540 499,26
3	Сброс снега и наледи с кровли	47 962,38
4	Уборка лестничных клеток	87 293,76
5	Санитарное содержание контейнерной площадки	6 161,64
6	Аварийное обслуживание	26 701,32
7	<i>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома</i>	26 495,04
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	168 037,73
9	Текущий ремонт, в том числе:	202 746,71
9,1	<i>_Изготовление и установка дверей</i>	159 972,75
9,2	<i>_Ремонт кровли</i>	6 800,32
9,3	<i>_Электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ теплоснабжения</i>	35 973,64
Итого		1 262 547,72

Управляющий:

О.Л. Курникова

