

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Шереметевский проспект 151

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	84 948,06	0,00	3 546,69
1.1	население	3 199,51	0,00	1 328,62
1.2	юридические лица	80 816,62	0,00	329,79
1.3.	использование общего имущества	931,93	0,00	1 888,28
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-107 731,07	-1 109,80	-3 546,69
3	Начислено за услуги	879 999,48	0,00	298 170,30
3.1.	население	699 685,62	0,00	294 874,05
3.2.	юридические лица	173 563,86	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	3 296,25
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	16 826,28		
4	Оплачено за услуги	825 573,01	0,00	305 894,16
4.1.	население	668 429,53	0,00	288 759,49
4.2.	юридические лица	151 393,48	0,00	15 015,99
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	2 118,68
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	139 374,53	0,00	-4 177,17
5.1.	население	34 455,60	0,00	7 443,18
5.2.	юридические лица	102 987,00	0,00	-14 686,20
5.3.	использование общего имущества	1 931,93	0,00	3 065,85
6	Выполнено работ (оказано услуг)	859 563,31	0,00	298 170,30
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-141 721,37	-1 109,80	4 177,17

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	111 645,64
2	Содержание общего имущества	412 365,00
3	Сброс снега и наледи с кровли	39 268,80
4	Уборка лестничных клеток	65 010,60
5	Санитарное содержание контейнерной площадки	4 589,04
6	Аварийное обслуживание	19 885,80
7	<i>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома</i>	15 939,46
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	53 504,65
9	Текущий ремонт, в том числе:	137 354,32
9,1	_Ремонт вентиляционных коробов	11 000,00
9,2	_Ремонт кровли	6 400,32
9,3	_Ремонт цоколя	119 954,00
Итого		859 563,31

Управляющий:

О.Л. Курникова

