

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Шереметевский проспект 141

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	289 486,72	0,00	457 138,47
1.1.	население	157 037,75	0,00	452 166,01
1.2.	юридические лица	131 294,87	0,00	4 574,91
1.3.	использование общего имущества	1 154,10	0,00	397,55
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-436 342,45	0,00	-458 723,18
3	Начислено за услуги	844 179,58	0,00	1 962 189,72
3.1.	население	685 383,96	0,00	1 961 533,93
3.2.	юридические лица	152 045,62	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	655,79
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	16 580,52		
4	Оплачено за услуги	877 485,68	0,00	1 946 949,38
4.1.	население	680 469,48	0,00	1 946 293,59
4.2.	юридические лица	191 266,20	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	655,79
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	256 180,62	0,00	472 378,81
5.1.	население	161 952,23	0,00	467 406,35
5.2.	юридические лица	92 074,29	0,00	4 574,91
5.3.	использование общего имущества	2 154,10	0,00	397,55
6	Выполнено работ (оказано услуг)	864 389,94	0,00	1 962 189,72
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-423 246,71	0,00	-473 963,52

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	111 141,65
2	Содержание общего имущества	349 199,28
3	Сброс снега и наледи с кровли	80 393,76
4	Уборка лестничных клеток	55 864,18
5	Санитарное содержание контейнерной площадки	9 423,24
6	Аварийное обслуживание	19 595,16
7	<i>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома</i>	15 832,75
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	33 918,72
9	Текущий ремонт, в том числе:	189 021,20
9,1	<i>_Изготовление и установка дверей</i>	146 197,20
9,2	<i>_Ремонт крыши</i>	15 000,00
9,3	<i>_Ремонт фасада</i>	27 824,00
Итого		864 389,94

Управляющий:

О.Л. Курникова

