

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Шереметевский проспект 74-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	14 760,80	0,00	24 005,82
1.1.	население	13 366,99	0,00	23 217,55
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 393,81	0,00	788,27
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-5 097,88	0,00	-24 005,82
3	Начислено за услуги	755 929,57	0,00	1 123 242,63
3.1.	население	751 429,57	0,00	1 120 737,16
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	2 505,47
4	Оплачено за услуги	762 440,58	0,00	1 130 875,53
4.1.	население	758 690,58	0,00	1 129 547,63
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	1 327,90
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	8 249,79	0,00	16 372,92
5.1.	население	6 105,98	0,00	14 407,08
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 143,81	0,00	1 965,84
6	Выполнено работ (оказано услуг)	737 156,33	0,00	1 123 242,63
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	20 186,37	0,00	-16 372,92

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	80 038,42
2	Содержание общего имущества	227 178,60
3	Уборка лестничных клеток	47 128,44
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	60 398,14
5	Санитарное содержание контейнерной площадки	4 347,48
6	Аварийное обслуживание	11 896,32
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 896,56
8	Содержание и обслуживание лифтов	153 754,84
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	108 942,46
10	Текущий ремонт, в том числе:	31 575,07
10,1	_Изготовление и установка дверей	23 705,07
10,2	_Ремонт системы электроснабжения	7 870,00
	Итого	737 156,33

Управляющий:

О.Л. Курникова