

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Шереметевский проспект 74

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	108 488,90	0,00	135 254,46
1.1	население	43 794,31	0,00	132 498,01
1.2	юридические лица	63 540,49	0,00	113,09
1.3.	использование общего имущества	1 154,10	0,00	2 643,36
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-123 025,89	208,58	-135 669,17
3	Начислено за услуги	811 705,00	0,00	1 698 643,62
3.1.	население	564 902,03	0,00	1 694 535,15
3.2.	юридические лица	241 302,97	0,00	-1,86
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	4 110,33
4	Оплачено за услуги	760 245,67	0,00	1 634 693,79
4.1.	население	532 499,33	0,00	1 632 467,78
4.2.	юридические лица	223 246,34	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	2 226,01
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	159 948,23	0,00	199 204,29
5.1.	население	76 197,01	0,00	194 565,38
5.2.	юридические лица	81 597,12	0,00	111,23
5.3.	использование общего имущества	2 154,10	0,00	4 527,68
6	Выполнено работ (оказано услуг)	829 966,31	0,00	1 698 643,62
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-192 746,53	208,58	-199 619,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	121 098,09
2	Содержание общего имущества	490 990,80
3	Аварийное обслуживание	22 105,20
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 497,04
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	55 874,54
6	Текущий ремонт, в том числе:	124 400,64
6,1	_Ремонт кровли	13 100,64
6,2	_Ремонт отмостки	76 300,00
6,3	_Ремонт пола	35 000,00
Итого		829 966,31

Управляющий:

О.Л. Курникова