

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Шереметевский проспект 82

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	91 234,34	0,00	130 401,64
1.1.	население	41 691,20	0,00	129 159,05
1.2.	юридические лица	48 395,84	0,00	1 851,32
1.3.	использование общего имущества	1 147,30	0,00	-608,73
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-185 723,16	0,00	-130 401,64
3	Начислено за услуги	738 802,44	0,00	1 750 973,31
3.1.	население	634 833,30	0,00	1 747 292,17
3.2.	юридические лица	97 219,14	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	3 681,14
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	16 475,76		
4	Оплачено за услуги	723 100,56	0,00	1 675 772,95
4.1.	население	610 658,99	0,00	1 668 186,37
4.2.	юридические лица	106 691,57	0,00	5 789,78
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	1 796,80
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	106 936,22	0,00	205 602,00
5.1.	население	65 865,51	0,00	208 264,85
5.2.	юридические лица	38 923,41	0,00	-3 938,46
5.3.	использование общего имущества	2 147,30	0,00	1 275,61
6	Выполнено работ (оказано услуг)	798 141,84	0,00	1 750 973,31
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-260 764,44	0,00	-205 602,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	134 475,41
2	Содержание общего имущества	400 068,24
3	Сброс снега и наледи с кровли	27 553,92
4	Аварийное обслуживание	19 471,44
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 080,13
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	122 501,54
7	Текущий ремонт, в том числе:	76 991,16
7,1	_Ремонт кровли	3 400,16
7,2	_Ремонт отмостки	43 700,00
7,3	_Ремонт пола	29 891,00
Итого		798 141,84

Управляющий:

О.Л. Курникова

