

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Комсомольская улица 43

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	1 054,61	0,00	61 452,82	1 450,30
1.1	население	1 832,73	0,00	61 452,82	2 753,14
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-778,12	0,00	0,00	-1 302,84
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-19 107,35	0,00	735 190,44	-1 450,30
3	Начислено за услуги	962 486,52	0,00	213 433,24	1 587 862,01
3.1.	население	959 236,52	0,00	213 433,24	1 584 394,22
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	0,00	3 467,79
4	Оплачено за услуги	917 666,21	0,00	206 556,41	1 567 312,70
4.1.	население	915 166,21	0,00	206 556,41	1 566 199,95
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	0,00	1 112,75
5	Перечислено % банка на остаток по счету			20 860,93	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	45 874,92	0,00	68 329,65	21 999,61
6.1.	население	45 903,04	0,00	68 329,65	20 947,41
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	-28,12	0,00	0,00	1 052,20
7	Выполнено работ (оказано услуг)	901 805,67	0,00	0,00	1 587 862,01
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-3 246,81	0,00	962 607,78	-21 999,61

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	109 143,76
2	Содержание общего имущества	252 487,00
3	Уборка лестничных клеток	81 720,00
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	6 864,60
5	Аварийное обслуживание	16 997,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 997,76
7	Содержание и обслуживание лифтов	111 434,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	75 479,99
9	Текущий ремонт, в том числе:	230 680,00
9,1	Ремонт пола	230 680,00
Итого		901 805,67

Управляющий: О.Л. Курникова

