

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Дунаева улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	16 167,47	0,00	34 268,88	46 345,69
1.1	население	26 071,16	0,00	31 617,44	46 545,26
1.2	юридические лица	-8 515,41	0,00	2 651,44	0,00
1.3.	использование общего имущества	-1 388,28	0,00	0,00	-199,57
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	39 469,30	886,31	798 712,41	-46 345,69
3	Начислено за услуги	1 066 057,04	0,00	225 132,34	1 334 801,81
3.1.	население	963 149,67	0,00	208 305,46	1 331 176,58
3.2.	юридические лица	78 468,48	0,00	16 826,88	0,00
3.3.	использование общего имущества	24 438,89	0,00	0,00	3 625,23
4	Оплачено за услуги	1 052 791,06	0,00	225 789,71	1 381 670,47
4.1.	население	941 065,28	0,00	200 518,11	1 375 466,87
4.2.	юридические лица	90 536,89	0,00	25 271,60	4 287,17
4.3.	использование общего имущества	21 188,89	0,00	0,00	1 916,43
5	Перечислено % банка на остаток по счету			1 979,60	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	29 433,45	0,00	33 611,51	-522,97
6.1.	население	48 155,55	0,00	39 404,79	2 254,97
6.2.	юридические лица	-20 583,82	0,00	-5 793,28	-4 287,17
6.3.	использование общего имущества	1 861,72	0,00	0,00	1 509,23
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 017 445,49	0,00	0,00	1 334 801,81
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	74 814,87	886,31	1 026 481,72	522,97

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	110 227,38
2	Содержание общего имущества	339 236,88
3	Уборка лестничных клеток	79 923,48
4	Аварийное обслуживание	18 148,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 774,99
6	Содержание и обслуживание лифтов	120 543,45
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	159 445,11
8	Текущий ремонт, в том числе:	173 146,00
8,1	Ремонт вентиляционных каналов	75 597,00
8,2	Ремонт кровли	17 749,00
8,3	Ремонт отмостки	79 800,00
Итого		1 017 445,49

Управляющий:

О.Л. Курникова

