

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Шереметевский проспект 72-А

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>4 685,60</b>           | <b>0,00</b>              | <b>166 788,20</b>                                 | <b>6 358,61</b>           |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 2 176,99                  | 0,00                     | 166 788,20                                        | 4 374,18                  |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 508,61                  | 0,00                     | 0,00                                              | 1 984,43                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-109 516,54</b>        | <b>0,00</b>              | <b>2 172 400,72</b>                               | <b>-6 358,61</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 617 470,82</b>       | <b>0,00</b>              | <b>622 259,32</b>                                 | <b>1 161 839,85</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 613 720,82              | 0,00                     | 622 259,32                                        | 1 153 391,93              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 750,00                  | 0,00                     | 0,00                                              | 8 447,92                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 616 631,59</b>       | <b>0,00</b>              | <b>612 133,75</b>                                 | <b>1 161 728,12</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 613 048,26              | 0,00                     | 612 133,75                                        | 1 154 347,88              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 583,33                  | 0,00                     | 0,00                                              | 7 380,24                  |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>                                                                              |                           |                          | <b>70 879,70</b>                                  |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>5 524,83</b>           | <b>0,00</b>              | <b>176 913,77</b>                                 | <b>6 470,34</b>           |
| 6.1.     | население                                                                                                                   | 2 849,55                  | 0,00                     | 176 913,77                                        | 3 418,23                  |
| 6.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 6.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 675,28                  | 0,00                     | 0,00                                              | 3 052,11                  |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 669 613,74</b>       | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>1 161 839,85</b>       |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-162 498,69</b>        | <b>0,00</b>              | <b>2 855 414,17</b>                               | <b>-6 470,34</b>          |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 218 702,67                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 785 273,04                       |
| 3            | Санитарное содержание контейнерной площадки                                 | 18 152,28                        |
| 4            | Аварийное обслуживание                                                      | 49 676,52                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 49 667,90                        |
| 6            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 123 045,27                       |
| 7            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 425 096,06                       |
| 7,1          | _Замена а/ц труб дымохода                                                   | 5 000,00                         |
| 7,2          | _Монтаж решеток                                                             | 49 840,67                        |
| 7,3          | _Ремонт козырьков                                                           | 119 983,69                       |
| 7,4          | _Ремонт кровли                                                              | 17 000,00                        |
| 7,5          | _Ремонт подъезда(ов)                                                        | 70 130,00                        |
| 7,6          | _Ремонт пола                                                                | 130 241,70                       |
| 7,7          | _Ремонт температурных швов                                                  | 7 000,00                         |
| 7,8          | _Устройство ограждения придомовой территории                                | 25 900,00                        |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>1 669 613,74</b>              |

Управляющий:

О.Л. Курникова

