

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
по адресу: г. Иваново, ул.Шошина,д.4А

от 31.10.2019г.

№ 6/н

проведённого в форме очно-заочного голосования
в период с 03.09.2019 по 31.10.2019

Инициатор — Михайлова Ирина Александровна-- собственник кв. № 42, на основании свидетельства о государственной регистрации права — 37-37/01/134/2006-449

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2839,0 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1580,08 (55,66 %) от общего числа голосов всех собственников МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2839,0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель -Михайлова И.А.-собственник кв. №42,секретарь - Гаркави В.Г.- собственник кв.№ 78

2. Выбор членов счетной комиссии в составе:

Кашинцева Г.А.-собственник квартиры № 19 ;

Рыжова Е.В.-собственник квартиры № 48 ;

Гурьева З.М.. собственник квартиры № 58 .

3. Сменить способ управления с управления Жилищно-строительным кооперативом на управление Управляющей организацией.

4. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, улица Шошина, д. 4А-Общество с ограниченной ответственностью «Шереметевский квартал» (ИНН 3702713833 ОГРН 1133702028382).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Шереметевский квартал» (ИНН 3702713833 ОГРН 1133702028382) и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, улица Шошина, д. 4А с выбранной управляющей организацией с «01»ноября2019 г.

6. Сохранить ранее существующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО за потребленные коммунальные услуги, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже подъезда, место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Михайлова И.А. - собственник кв._42, секретарь — Гаркави В.Г. - собственник кв.-78		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	942,18	193,00	444,9
% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	59,63	12,21	28,16
% от общего числа голосов всех собственников	33,19	6,8	15,67
Решили:	1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Михайлова И.А. - собственник кв._42, секретарь — Гаркави В.Г. - собственник кв.-78		
Решение по первому вопросу принято 59,63% от числа голосов, принявших участие в голосовании			

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кащинцева Г.А. -собственник кв.-_19, Рыжова Е.В. , -собственник кв.:48 Гурьева З.М. - собственник кв. 58		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	942,18	193,0	444,9
% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	59,63	12,21	28,16
% от общего числа голосов всех собственников	33,19	6,8	15,67
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кащинцева Г.А. -собственник кв.-_19, Рыжова Е.В. , -собственник кв.:48, Гурьева З.М. - собственник кв. 58		
Решение по второму вопросу принято 59,63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании			

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Сменить способ управления с управления Жилищно-строительным кооперативом на управление Управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	972,58	193,0	414,5
% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	61,55	12,22	26,23
% от общего числа голосов всех собственников	34,26	6,8	14,6
Решили:	Сменить способ управления с управления Жилищно-строительным кооперативом на управление Управляющей организацией.		
Решение по третьему вопросу принято 61,55% от числа голосов, принявших участие в голосовании			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, улица Шошина, д. 4А- Общество с ограниченной ответственностью «Шереметевский квартал» (ИНН 3702713833 ОГРН 1133702028382).		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	972,58	193,0	414,5
% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	61,55	12,22	26,23
% от общего числа голосов всех собственников	34,26	6,8	14,6
Решили:	Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, улица Шошина, д. 4А- Общество с ограниченной ответственностью «Шереметевский квартал» (ИНН 3702713833 ОГРН 1133702028382).		
Решение по четвертому вопросу принято 61,55% от числа голосов, принявших участие в голосовании			

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Шереметевский квартал» (ИНН 3702713833 ОГРН 1133702028382) и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, улица Шошина, д. 4А с выбранной управляющей организацией с «_01_»__ноября_____2019 г.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	942,58	193,0	414,5
% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	61,55	12,22	26,23
% от общего числа голосов всех собственников	34,26	6,8	14,6
Решили:	. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Шереметевский квартал» (ИНН 3702713833 ОГРН 1133702028382) и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, улица Шошина, д. 4А с выбранной управляющей организацией с «01»ноября2019 г.		
Решение по пятому вопросу принято 61,55% от числа голосов, принявших участие в голосовании			

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Сохранить ранее существующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО за потребленные коммунальные услуги, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	972,58	193,0	414,5
% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	61,55	10,29	28,16
% от общего числа голосов всех собственников	34,26	5,73	15,67
Решили:	Сохранить ранее существующий порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО за потребленные коммунальные услуги, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.		
Решение по шестому вопросу принято 61,55% от числа голосов, принявших участие в голосовании			

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже подъезда, место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	972,58	193,0	414,5
% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	61,55	10,29	28,16
% от общего числа голосов всех собственников	34,26	5,73	15,67
Решили:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже подъезда, место хранения протоколов общих собраний и других		

	документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.
Решение по седьмому вопросу принято 61,55% от числа голосов, принявших участие в голосовании	

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- № 1. - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 2. - Сообщение о проведении общего собрания собственников дома.
- № 3.-Акт размещения сообщения в общедоступном месте.
- № 4.- Акт размещения бланков Решений в п/я собственников.
- № 5. - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование
- № 6 - Список собственников, принявших участие в голосовании.
- № 7.- Сообщение об итогах голосования.
- № 8- Акт о размещении итогов голосования.
- №9.-Список лиц, принявших участие в очном обсуждении.

Инициатор собрания — Михайлова Ирина Александровна -собственник кв.42  31.10.19

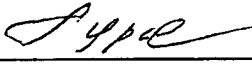
председатель общего собрания — Михайлова Ирина Александровна -собственник кв.42  31.10.19

секретарь общего собрания – Гаркави Валентин Григорьевич- собственник кв. № 78  31.10.19

Члены комиссии:

- Капинцева Г.А - собственник кв. № 19  31.10.19

- Рьжова Е.В.- собственник кв. №48  31.10.19

- Гурьева З.М. - собственник кв. № 58  31.10.19