

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 54

(адрес многоквартирного дома)

от 21.11.2019г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

ул. Громобоя, дом № 54

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 октября 2019г.
(дата очного обсуждения)

по

20 ноября 2019г.
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Полянская Т.В. - собственник кв.№ 90, св-во о праве собственности 37-37-01/206/2009-318
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 105 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4685,40 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3258,94 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4685,40 кв.м

Кворум имеется

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений.
7. Уведомление о передаче документов в УК.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2020 год.
11. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель - собственник квартиры №90 Полянская Т.В.

секретарь - собственник квартиры №46 Рябова Г.Н.

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №90 Полянская Т.В.

собственник квартиры №46 Рябова Г.Н.

инженер Трофимова Н.В

3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

4. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: установка почтовых ящиков—0,44 руб./кв.м

5. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

6. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель - собственник квартиры №90 Полянская Т.В. секретарь - собственник квартиры №46 Рябова Г.Н.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2471,84	256,80	530,30
% от общего числа голосов	52,76 %	5,48 %	11,32 %
% от числа голосов участвующих	75,85 %	7,88 %	16,27 %
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - собственник квартиры №90 Полянская Т.В. секретарь - собственник квартиры №46 Рябова Г.Н.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №90 Полянская Т.В. собственник квартиры №46 Рябова Г.Н. инженер Трофимова Н.В		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2429,74	256,80	572,40
% от общего числа голосов	51,86 %	5,48 %	12,22 %
% от числа голосов участвующих	74,56 %	7,88 %	17,56 %
РЕШИЛИ:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №90 Полянская Т.В. собственник квартиры №46 Рябова Г.Н. инженер Трофимова Н.В		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2498,75	197,39	562,80
% от общего числа голосов	53,33 %	4,21 %	12,01 %
% от числа голосов участвующих	76,67 %	6,06 %	17,27 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
установка почтовых ящиков—0,44 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1525,75	1256,29	476,90
% от общего числа голосов	32,56 %	26,81 %	10,18 %
% от числа голосов участвующих	46,82 %	38,55 %	14,63 %

РЕШИЛИ: **Не принято решение** об утверждении дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
установка почтовых ящиков—0,44 руб./кв.м

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2070,54	711,50	476,90
% от общего числа голосов	44,19 %	15,19 %	10,18 %
% от числа голосов участвующих	63,53 %	21,83 %	14,63 %

РЕШИЛИ: **Отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

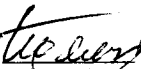
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2601,59	167,89	489,46
% от общего числа голосов	55,53 %	3,58 %	10,45 %
% от числа голосов участвующих	79,83 %	5,15 %	15,02 %

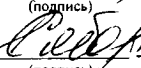
РЕШИЛИ: **Утвердить** приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Подписи:

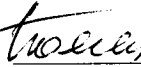
Председатель общего собрания:  Полянская Т.В. _____ /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«21» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания:  Рябова Г.Н. _____ /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«21» ноября 2019 г.

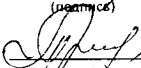
Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  Полянская Т.В. _____ /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«21» ноября 2019 г.

 Рябова Г.Н. _____ /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«21» ноября 2019 г.

 Трофимова Н.В. _____ /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«21» ноября 2019 г.