

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников по адресу **пр. Шереметевский дом 141**
(адрес многоквартирного дома)

от 21 ноября 2019г

№

(дата окончания подсчёта голосов)

(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: **пр. Шереметевский дом 141**
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 28 октября 2019г
(дата очного обсуждения)

по 20 ноября 2019г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Белова Е.А. - собственник кв. №55, св.соб № 37-37:-01/017/2010-381
(ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: 39 собственника.

Список прилагается.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3240,8м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1898,28м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3240,8м2

Кворум имеется

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственникам;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
- 9). Приложение №3
- 10) Приложение №9

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель - собственник квартиры №55 Белова Е.А
секретарь - собственник квартиры № 26 Коротких И.П.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №55 Белова Е.А
собственник квартиры № 26 Коротких И.П.
мастера ООО «ЖЭУ №2» Волкова Е.А
3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
5. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024 гг.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель - собственник квартиры №55 Белова Е.А секретарь - собственник квартиры № 26 Коротких И.П.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1813,68	0	84,6
% от общего числа голосов	55,96%	0%	2,61%
% от числа голосов участвующих	95,54%	0%	4,46%
РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - собственник квартиры №55 Белова Е.А секретарь - собственник квартиры № 40 № 26 Коротких И.П.			

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено: Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №55 Белова Е.А собственник квартиры № 26 Коротких И.П. мастера ООО «ЖЭУ №2» Волкова Е.А.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1813,68	0	84,6
% от общего числа голосов	55,96%	0%	2,61%
% от числа голосов участвующих	95,54%	0%	4,46%
РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №55 Белова Е.А собственник квартиры № 26 Коротких И.П. мастера ООО «ЖЭУ №2» Волкова Е.А			

3. По третьему вопросу повестки дня:			
- Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосов:	1210,68	0	687,6
% от общего числа голосов	37,36%	0%	21,22%
% от числа голосов участвующих	67,25%%	0%	36,22%
Решили: Утвердить приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	717,4	1096,28	84,6
% от общего числа голосов	22,14%	33,89%	2,61%
% от числа голосов участвующих	37,79%	57,75%	4,46%
РЕШИЛИ: Не утверждать отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.			

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1210,68	0	687,60
% от общего числа голосов	37,36%	0%	21,22%
% от числа голосов участвующих	63,78%	0%	36,22%
РЕШИЛИ: Утвердить приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.			

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Серебрянные ключи» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

Подписи:

Председатель общего собрания: Белова Е.А. / Белова Е.А. /

« 21 » ноября 2019г.

Секретарь общего собрания: (подпись) [подпись] (Фамилия И.О.) Коротких И.П. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«_21_» ноября_2019г.

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов): Белова Е.А. . ./
(подпись) (Фамилия И.О.)
№ 26 Коротких И.П. /
(подпись) (Фамилия И.О.)
Волкова Е.А. ./
(подпись) (Фамилия И.О.)

«_21_» ноября_2019г..

«_21_» ноября_2019г..

«_21_» ноября_2019г.г.