

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Шереметевский проспект 72-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	60 987,20	0,00	143 782,04	144 325,85
1.1	население	58 478,59	0,00	143 782,04	142 268,86
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 508,61	0,00	0,00	2 056,99
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-208 631,52	0,00	1 528 926,27	-144 325,85
3	Начислено за услуги	1 544 378,01	0,00	621 101,02	3 077 290,08
3.1.	население	1 542 852,59	0,00	621 101,02	3 075 246,61
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 525,42	0,00	0,00	2 043,47
4	Оплачено за услуги	1 600 679,61	0,00	598 094,86	3 215 257,32
4.1.	население	1 599 154,19	0,00	598 094,86	3 213 141,29
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 525,42	0,00	0,00	2 116,03
5	Перечислено % банка на остаток по счету			45 379,59	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	4 685,60	0,00	166 788,20	6 358,61
6.1.	население	2 176,99	0,00	166 788,20	4 374,18
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 508,61	0,00	0,00	1 984,43
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 501 564,63	0,00	0,00	3 077 290,08
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-109 516,54	0,00	2 172 400,72	-6 358,61

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	187 242,48
2	Содержание общего имущества	754 702,80
3	Аварийное обслуживание	47 766,00
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	79 793,37
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	118 918,84
7	Текущий ремонт, в том числе:	310 141,14
7,1	_Изготовление и установка дверей	18 577,24
7,2	_Ремонт козырьков	207 725,00
7,3	_Ремонт крыльца	82 621,00
7,4	_Софинансирование работ по благоустройству придомовой территории	1 217,90
Итого		1 501 564,63

Управляющий:

О.Л. Курникова