

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений пр. Шереметевский дом №151
от 30 ноября 2018г №
(дата окончания подсчёта голосов)

проведённого по адресу: пр. Шереметевский дом №151
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений)

в период с 23 октября 2018г
(дата очного обсуждения)

по 29 ноября 2018г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Сапогова Л.Л. - собственник квартиры №55
(ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
св.соб № 37- 01/24-64/2003-274

свидетельство о государственной регистрации права

Присутствующие: 34 собственника. Список прилагается.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3191,1 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1796,3м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3191,1 м2

Кворум имеется.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель Сапогова Л.Л. - собственник кв.№55 ,

секретарь Невзорова С.В. - собственник кв.№ 2

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: Сапогова Л.Л. - собственник квартиры №55

Невзорова С.В. - собственник квартиры №40

Волкова Е.А. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал» .

5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Установка снегозадержателей– 3,09 руб/кв.м.

6. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель Сапогова Л.Л. - собственник кв.№55 ,

секретарь Невзорова С.В. - собственник кв.№ 2			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1162,9	0	633,4
% от общего числа голосов	36,44%	0%	19,85%
% от числа голосов участвующих	67,74%	0%	35,26%
РЕШИЛИ: Утвердить :Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель Сапогова Л.Л. - собственник кв.№55 , секретарь Невзорова С.В. - собственник кв.№ 2			

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено: Выбор членов счетной комиссии в составе: Сапогова Л.Л. - собственник квартиры №55 Невзорова С.В. - собственник квартиры №40 Волкова Е.А. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1162,9	0	633,4
% от общего числа голосов	36,44%	0%	19,85%
% от числа голосов участвующих	67,74%	0%	35,26%
РЕШИЛИ: Утвердить: Выбор членов счетной комиссии в составе: Сапогова Л.Л. - собственник квартиры №55 Невзорова С.В. - собственник квартиры №40 Волкова Е.А. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»			

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1049,4	72,8	674,1
% от общего числа голосов	32,89%	2,28%	21,12%
% от числа голосов участвующих	58,42%	4,05%	37,53%
Решили:..Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал» .			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	98,7	1048,95	648,65
% от общего числа голосов	3,09%	32,87%	20,33%
% от числа голосов участвующих	5,49%	58,4%	36,11%
РЕШИЛИ: Не утверждать отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал» .			

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Установка снегозадержателей– 3,09 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	145,15	935,45	715,7
% от общего числа голосов	4,55%	29,31%	22,43%
% от числа голосов участвующих	8,08%	52,08%	39,84 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Установка снегозадержателей– 3,09 руб/кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1016,4	63,7	716,2
% от общего числа голосов	31,85%	1,99%	22,44%
% от числа голосов участвующих	56,58%	3,55%	39,87%

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Шереметевский квартал» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственников;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

7) Сообщение об итогах голосования.

8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования. И принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

9.) Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»

10) Приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

Подписи:

Председатель общего собрания: Сапогова / Сапогова Л.Л. / «__» _____ 2018г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Невзорова / Невзорова С.В. / «__» _____ 2018г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Сапогова / Сапогова Л.Л. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Невзорова / Невзорова С.В. / «__» _____ 2018г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Волкова / Волкова Е.А. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)