

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу:

ул. Комсомольская дом 5

(адрес многоквартирного дома)

от 30.11.2018г.

(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: ул. Комсомольская, дом 5

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 23 октября 2018г

(дата очного обсуждения)

по

29 ноября 2018г

(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Ширшин В.Л. собственник кв 17, свидетельство о собственности 37-37-01/258/2010-246

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 23 собственник. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1393,8 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 756,6 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1393,8 м2

Кворум имеется

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель Ширшин В.Л. - собственник кв.№17,
секретарь Козин В.И. - собственник кв.№16
- Выбор членов счетной комиссии в составе:
Ширшин В.Л. - собственник квартиры №17
Козин В.И. - собственник квартиры № 16
Гимадиев Р.И.- мастер участка ООО «ЖЭК №2»
- Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:
- Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал» .
- Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
- Установка ОДПУ – 13,12 руб/кв.м.
- Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор председателя и секретаря общего собрания:

	председатель Ширшин В.Л. - собственник кв.№17, секретарь Козин В.И. - собственник кв.№16		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	736,87	0	19,73
% от общего числа голосов	52,86	0	1,41
% от числа голосов участвующих	97,39	0	2,61
РЕШИЛИ:	Утвердить: председателя и секретаря общего собрания: председатель Ширшин В.Л. - собственник кв.№17, секретарь Козин В.И. - собственник кв.№16		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: Ширшин В.Л. - собственник квартиры №17 Козин В.И. - собственник квартиры № 16 Гимадиев Р.И.- мастер участка ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	736,87	0	19,73
% от общего числа голосов	52,86	0	1,41
% от числа голосов участвующих	97,39	0	2,61
РЕШИЛИ:	Утвердить членов счетной комиссии в составе: Ширшин В.Л. - собственник квартиры №17 Козин В.И. - собственник квартиры № 16 Гимадиев Р.И.- мастер участка ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	661,23	95,37	0
% от общего числа голосов	47,44	6,84	0
% от числа голосов участвующих	87,4	12,6	0
РЕШИЛИ:	Утвердить Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	694,1	62,5	0
% от общего числа голосов	49,8	4,48	0

% от числа голосов участвующих	91,74	8,26	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ – 13,12 руб/кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	287,8	406,3	62,5
% от общего числа голосов	20,65	29,15	4,48
% от числа голосов участвующих	38,04	53,7	8,26
РЕШИЛИ:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ – 13,12 руб/кв.м.		

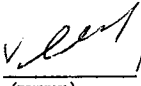
6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Заключение дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	428,23	250,33	78,03
% от общего числа голосов	30,72	17,96	5,6
% от числа голосов участвующих	56,6	33,09	10,31
РЕШИЛИ:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».		

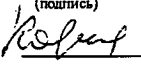
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений

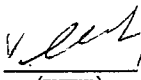
7. Уведомление о передаче документов в УК
 8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
 9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
 10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019год) к договору управления многоквартирным домом.
 11. Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».
- Подписи:

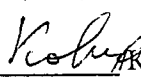
Председатель общего собрания:  / Ширшин В.Л. ____ / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Козин В.И. ____ / «30» ноября 2018 г..
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):

 / Ширшин В.Л. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Козин В.И. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

____ / Гимадиев Р.И. ____ / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)