

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу:
ул. Калинина дом 3
(адрес многоквартирного дома)

от 30.11.2018г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: ул. Калинина, д.
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 22 октября 2018г по 29 ноября 2018г
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Семенова Л.В. собственник кв 1, свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФНО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 25 собственник. Список прилагается, приложение №
Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1881,0 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 970,7 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1881,0 м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель Семенова Л.В. - собственник кв. №1,
секретарь Куликова В.М. - собственник кв. №3
2. Выбор членов счетной комиссии в составе:
Семенова Л.В. - собственник квартиры №1
Куликова В.М. - собственник квартиры №3
Гимадиев Р.И. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год;
4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
 - Ремонт прямиков – 2,22 руб/кв.м.
 - Установка ОДПУ – 9,72 руб/кв.м.
6. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель Семенова Л.В. - собственник кв.№1, секретарь Куликова В.М. - собственник кв.№3		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	970,7	0	0
% от общего числа голосов	51,6	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя и секретаря общего собрания: председатель Семенова Л.В. - собственник кв.№1, секретарь Куликова В.М. - собственник кв.№3		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: Семенова Л.В. - собственник квартиры №1 Куликова В.М. - собственник квартиры № 3 Гимадиев Р.И. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	970,7	0	0
% от общего числа голосов	51,6	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить членов счетной комиссии в составе: Семенова Л.В. - собственник квартиры №1 Куликова В.М. - собственник квартиры № 3 Гимадиев Р.И. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	929,0	41,7	0
% от общего числа голосов	49,38	2,22	0
% от числа голосов участвующих	95,7	4,3	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосов:	706,0	264,7	0
% от общего числа голосов	37,53	14,07	0
% от числа голосов участвующих	72,73	27,27	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Ремонт приемков – 2,22 руб/кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	223,0	747,7	0
% от общего числа голосов	11,85	39,75	0
% от числа голосов участвующих	22,97	77,03	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Ремонт приемков – 2,22 руб/кв.м.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ— 9,72 руб/кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	970,7	0
% от общего числа голосов	0	51,6	0
% от числа голосов участвующих	0	100	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ— 9,72 руб/кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Заключение дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	970,7	0	0
% от общего числа голосов	51,6	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Уведомление о передаче документов в УК
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».

Подписи:

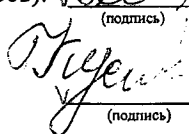
Председатель общего собрания:  Семенова Л.В. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

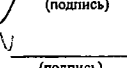
Секретарь общего собрания:  Куликова В.М. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов):  Семенова Л.В. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Куликова В.М. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Гимадиев Р.И. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)